Service Charge Index مؤشر رسوم الخدمة

Project Name	**Il Primo - Burj Khalifa District**	**Il Primo - Burj Khalifa District**	اسم المشروع
Usage	**Residential**	**Residential**	الإستخدامات
Start Date	**1/1/2026**	**1/1/2026**	تاريخ البدء
End Date	**12/31/2026**	**12/31/2026**	تاريخ الانتهاء

Service Charge	Rate (AED/Sq.ft) التكلفة بالقدم المربع	**رسوم الخدمة**
Services	6.22	خدمات
Maintenance	4.18	صيانة
Hotel Services	4.45	خدمات فندقية
Utilities Services	8.26	المرافق
Management Services	1.23	خدمات الإدارة
Insurance	0.93	تأمين
Master Community	2.20	المجمع الرئيس
Reserved Fund	1.59	الصندوق الاحتياطي
General Fund Rate	**27.47**	**معدل المال العام**
Total Rate	**29.06**	**إجمالي رسوم الخدمة بالقدم**

* Service charge does not include arrears

* رسوم الخدمات لا تتضمن المستحقات والرسوم المتأخرة

Dubai Land Department, Dubai -
Deira Baniyas Road, P.O. Box 1166, United Arab Emirates

Phone: +971-8004488
Email : info@dubailand.gov.ae

Printed on: 12/11/2026 12:0